

## Bar, Restaurant, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 40 couverts, Mulhouse (68100)

Annonce **C1220503** postée le **12/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, établissement de restauration idéalement situé dans le secteur Ouest de la ville de Mulhouse avec une clientèle fidélisée.

Il se trouve au sein d'un parc d'activités, regroupant bureaux, commerces, entreprises et habitat résidentiel, proche de tous les axes routiers.

Cet établissement de 128 m<sup>2</sup> de bonne réputation dispose de près de 40 couverts.

Ce local aux normes PMR dispose de grandes surfaces vitrées, d'une climatisation réversible et d'un équipement récent.

Il est composé d'un bar, d'un espace plonge, d'une cuisine ouverte au centre de l'espace de restauration, d'une réserve, d'un bureau, d'un vestiaire, de 2 WC aux normes PMR.

Idéal restaurant traditionnel ou cuisine du monde (sushi, poke), petite restauration, sandwicherie, saladerie, self-service, salon de thé, bar à vins, bar à thème.

Clientèle urbaine, d'entreprises et de passage.

Bail commercial.

Le prix du fonds est de 22.400 €.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur inclus de 2.000 € HT.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 128 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **14 560 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Mulhouse : **112 786 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**