Supérette, 78 m2 proche de Strasbourg (67000), en emplacement N°1

Annonce **C1220471** mise à jour le **23 octobre 2023**

Description de l'activité

Bas-Rhin, à 20 min au Sud de Strasbourg (67000), dans un agréable village en bordure du canal de la bruche, à vendre le fonds de commerce d'une charmante supérette multi-services. Sa particularité c'est d'être un commerce de proximité qui intègre une supérette alimentaire, un dépôt de pain, débit de tabac (FDJ) avec presse et un relais postal. Il ne manque plus que le PMU, accord déjà obtenu pour des revenus complémentaires.

Actuellement, il est fermé 2 jours par semaine, avec la possibilité d'augmenter de 1,5 jours l'amplitude d'ouverture, pour un développement assuré.

Une supérette indépendante, où les clients très souvent se dépannent, tout au long de l'année, la diversité des services favorise un confortable CA.

- CA HT de 289 000 € (5 jours), dont 54 600 € de commissions (revenu stable).

- EBE retraité de 61 000 €.

Cette affaire est taillée pour un couple, 2 associés ou en solo avec une salariée (celle en place).

Murs d'un local commercial de 89 250 € FAI.

Logement t3 de 57 m2 de 178 500 € FAI.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**124 800 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.