Pressing, blanchisserie, repassage dans une grande zone d'activité, dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1220390** mise à jour le **18 avril 2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de pressing, blanchisserie, repassage implanté dans le Vaucluse (84), à proximité d'une commune de plus de 20 000 habitants, dans une grande zone d'activités de commerces et entreprises.

Local d'environ 85 m² avec un loyer de 1 690 € / mois, charges comprises, avec des places de parking privé devant le magasin.

Le magasin est entièrement équipé, entretenu et aux normes, machines aqua-nettoyage, poste de repassage, calandre, mannequin chemise.

- Clientèle de particuliers 50 %.
- Clientèle de professionnels en blanchisserie 50 %.

- CA 2022 de 110 000 €.
- CA 2023 de 136 000 € en progression de plus de 20 %.

Belle rentabilité, EBE retraité de 65 K€.

Pas de salarié.

Les axes de développement : Forte demande de professionnels aux alentours
d'un plan de communication à mettre en place.

Prix de cession de 105 000 €, les honoraires inclus sont à la charge du vendeur.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Points fort :
- Bel emplacement dans une grande zone d'activités.
- Communication à mettre en place.

Loyer mensuel : 1 690 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
95 000 € (HT)	117 000 € (HT)	136 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
45 000 € (HT)	56 000 € (HT)	65 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**105 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.