Boulangerie, pâtisserie, snacking dans les Landes (40), dans une zone touristique en France

Annonce **C1220257** postée le **10/octobre/2023**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking
situé dans une ville balnéaire, agréable et en pleine expansion de la côte landaise, à proximité de l'océan.
Bel emplacement avec facilité de stationnement.

Elle dispose d'un agencement très fonctionnel et de qualité.

Le chiffre d'affaires réalisé est tout boutique.

L'EBE reconstitué est de 184 495 € (hors charges et rémunérations de l'exploitant)

Les atouts : La qualité de l'affaire et la situation géographique.

Affaire saisonnière : oui

Loyer mensuel : 9 100 TND

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	2 063 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 027 500 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple.

Localisation

Localisation : **Sud dans les Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.