Bureaux / Locaux professionnels, 224 m2, Bruges (33520)

Annonce **C1220237** postée le **10/octobre/2023**

Description de l'activité

Parc Tertiaire Chavailles - Bruges.

Plateau de bureaux de 224 m2 situé au deuxième et dernier étage d'un bâtiment datant de 1990, au sein d'un site clos et sécurisé, et disposant de 10 places de stationnement extérieures privatives.

Locaux lumineux en bon état répartis en 2 open spaces, 5 bureaux fermés et 1 espace cuisine avec double vasques.

Trois portes d'accès sur pallier (possibilité de division à confirmer).

Détails techniques :

- Cloisonnement amovible.

- Revêtement au sol : moquette.

- Climatisation réversible (faux plafond).

- Luminaires faux plafond.

- Grandes ouvertures avec stores intégrés.

- Câblage RJ45 avec baie de brassage - fibre optique - accessibilité : Proximité immédiate tram C, boulevards et rocade.

Aéroport 15 minutes.

Surface commerciale : 224 m²

Surface totale : 224 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**388 300 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**373 365 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Bruges (33520), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bruges : **18 176 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.