Restaurant au cœur du centre-ville de Genève en Suisse

Annonce **C1220218** postée le **10/octobre/2023**

Description de l'activité

Idéalement situé au cœur du centre-ville de Genève, dans un secteur fréquenté, il bénéficie d'une belle visibilité et d'une accessibilité aisée, grâce notamment aux transports publics et des nombreuses places de parking à proximité.

Créer il y a une dizaine d'années, cet établissement a su conserver sa notoriété et fait encore aujourd'hui parti des meilleurs établissements de la place, il bénéficie d'une excellente clientèle fidèle et variée.

Entièrement équipe, avec des installations conforment aux normes actuelles, il dispose d'une salle d'environ 45 couverts et d'une terrasse pouvant accueillir 16 couverts supplémentaires.

Bon chiffre d'affaires, rendement d'environ 7 %, il conviendrait pour un professionnel souhaitant s'agrandir ou pour un investisseur en recherche d'une opportunité.

Prix de cession : CHF 1'480'000.

Afin de garantir la confidentialité de l'objet, il sera impérativement exigé les éléments suivants :

- Signature d'un engagement de confidentialité.
- Copie d'une pièce d'identité en cours de validité.
- Justificatif de solvabilité (relevé bancaire, lettre de banque).
- Attestation de l'Office des poursuites datant de moins d'un mois.

Dès réception de l'ensemble des documents ci-dessus, toutes les informations nécessaires à l'évaluation de l'objet, le nom de l'établissement, sa localisation exacte seront transmises et les visites pourront être organisées.

Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 8 400 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **8 300 €**

Localisation

Localisation : **Genève, Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Genève : **495 249 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.