

# Bar, Café, Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 15 couverts avec terrasse, Villeurbanne (69100) en France

### Annonce C1220213 postée le 10/octobre/2023

## Description de l'activité

A vendre très jolie affaire de restauration rapide.

En configuration actuelle 12/15 places intérieures.

Terrasse 30/35 places (12 places à l'année + 20 en saison)

Affaire très propre

Espace cuisine et préparation spacieux et parfaitement équipé.

Affaire idéale pour une personne seule avec 1 employé (comme c'est le cas actuellement) ou un couple.

Bail autorise de nombreuse activités RESTO RAPIDE LIVREE OU SUR PLACE OU A EMPORTER-PLATS CUISINES - CAFE - BAR - BRASSERIE - EPICERIE FINE - CAVE A VIN.

Affaire en développement constant CAHT 2022 = 141 KEuros - tendance 2023 165/170 KEuros

Affaire non exploitée les après midis les soirs et les week-end et fermée 5 semaines par an + jours fériés + ponts

Nous consulter pour plus de renseignements

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 15

Surface commerciale: 60 m<sup>2</sup>

## Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022 167 000 EUR

#### Informations sur la cession

Prix de cession : 106 400 € FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation: Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : 146 283 (grande ville)

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.