# Commerce alimentaire proche d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1220142** postée le **10/octobre/2023**

## Description de l'activité

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :
Cession pour une raison personnelle, d'une épicerie située dans une commune proche d'Aix-en-Provence.

Cadre de vie très agréable.

En très bon état : Changement des meubles froids et de la climatisation.

Dépôt de pain.

Sans reprise de salarié.

Disponibilité immédiate.

Informations sur le projet:

Prix de cession de 118 K€.
Apport personnel de 40 K€.
Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise de 317 K€.
Surface de vente : 52 m².
Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Horaire : 8h00 - 13h00 - 15h30 - 20h.

- Fermeture lundi et jeudi après-midi.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale :** 52 m²

**Surface totale :** 75 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**
- Le magasin se trouve en plein centre-ville. Facile d'accès, il dispose de nombreuses places de stationnement, le long des voies de circulation.
- Le projet de reprise inclus également un appartement. Celui-ci se situe au dessus du magasin. Il vient

d'être rénové.

**Loyer annuel :** 14 000 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Raison personnelle. |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **118 000 €** |
| Apport personnel nécessaire : | **40 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation |
| Type de repreneur recherché : | Commerçant dans l'âme, souhaitant développer une vraie proximité avec ses clients, avec son tissu local. |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**