

## Création d'un commerce alimentaire proche d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1220135** postée le **09/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Création d'un commerce alimentaire en franchise.

Description du projet :

Création d'une enseigne franchisée au sein d'un nouveau quartier.  
Plus de 400 logements ont été livrés à ce jour, d'autres sont en cours.  
Le projet se situe dans le centre-ville d'une commune périphérique d'Aix-en-Provence.

Loyer annuel hors-taxation hors-charge : 10 K€.  
Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 280 K€.  
Surface de vente : 80 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> de réserve.

Type de contrat : Franchise.  
Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- En plus de l'épicerie, le site accueillera une boulangerie, un pôle médical, un institut de beauté et une micro crèche.

- Le petit centre commercial se situe proche d'une école, bénéficie d'un accès facile et de nombreuses places de stationnement à proximité immédiate.

**Loyer annuel** : 10 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Création.  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : N.C.  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Candidat souhaitant partir sur une création. L'ayant déjà fait avec une certaine réussite (alimentaire ou autre) ou voulant se lancer sur un projet, à dimension humaine, avec un minimum de risque.

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**