Bar, Café licence IV proche de Montpellier (34000), dans une station balnéaire fréquentée en France

Annonce **C1220102** postée le **09/octobre/2023**

Description de l'activité

Hérault - proche de Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de café - bar Licence IV situé sur un emplacement N°1 dans une station balnéaire très fréquentée.

Établissement ouvert 7 jours /7, de 8h00 à 23h00 (en juillet / août de 08h00 à 01h00 du matin).

- CA de 420 K€ sur le dernier exercice.

- EBE retraité de 136 K€.

Apport minimum conseillé de 160.000 € pour des annuités bancaires d'environ 50.000 €, soit 86.000 € restant permettant de se rémunérer seul(e) ou à deux.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 14 706 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	420 000 EUR
EBE en 2022	136 000 EUR
Res. net en 2022	54 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**470 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.