

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse, Bron (69500)

Annonce **C1220082** mise à jour le **10 octobre 2023**

Description de l'activité

Ce local brut de béton de 290 m² et sa terrasse privative de 110 m², disponible immédiatement, est situé en face du stade Pierre Duboeuf à Bron.

Idéal pour une activité de Restauration pour répondre aux besoins du programme immobilier La Clairière totalisant plus de 40 000 m² de bureaux et d'activités (2023 - 2026) ainsi que 1 000 logements neufs à proximité.

6 stationnements privatifs sont compris dans cette offre de location.

Un parking public en face du local sera un plus pour votre clientèle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 400 m²

Points fort :

- 290 m².
- 110 m² de Terrasse.
- Gaine d'extraction.

Le prix de location intègre 6 places de stationnement

Activités autorisées : Restauration avec ou sans vente à emporter / Boulangerie si consommation sur place.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Bron (69500), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bron : **39 380 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.