

# Crêperie avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

#### Annonce C1220043 postée le 09/octobre/2023

## Description de l'activité

Superbe affaire de direction.

Affaire idéalement située.

Convient en couple, ou investisseur.

Belle terrasse.

Équipement fonctionnel.

Équipe en place bon potentiel.

Belles prestations au prix justifié.

Le commerce possède : une terrasse

Loyer annuel: 52 900 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
702 000 €	649 000 €	595 000 €
€	€	€
157 000 €	112 000 €	55 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 438 400 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 689 000 €FAI Apport personnel nécessaire : 131 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Deux-Sèvres, Poitou-Charentes

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.