

# Tabac, presse, loto avec logement, en Haute Vienne (87) en France

## Annonce C1220042 postée le 09/octobre/2023

# Description de l'activité

Affaire idéale pour un débutant dans la profession.

Clientèle fidèle et de passage.

Magasin en très bon état, suite à des travaux récents, présence d'un logement permettant amoindrir ses charges dans le cadre d'un premier achat, etc. Parking à proximité immédiate, présence d'un arrêt minute.

Potentiel de développement certain pour une personne souhaitant s'investir.

Surface commerciale: 70 m<sup>2</sup>

Surface totale: 70 m<sup>2</sup>

Loyer annuel : 9 368 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
127 000 €	133 000 €	121 000 €
€	€	€
67 000 €	73 000 €	56 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 115 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 23 000 €

### Localisation

Localisation: Haute Vienne, Limousin

### **Photos**