

# Brasserie, Restaurant avec terrasse en Vendée (85)

## Annonce C1220041 postée le 09/octobre/2023

## Description de l'activité

Dynamique restaurant en Vendée proche mer, secteur naturel et très touristique.

Établissement bien équipé, bien entretenu, avec une jolie terrasse aménagée, adapté PMR.

### Les plus :

- Décoré avec goût.
- Loyer raisonnable pour le secteur.
- Établissement à taille humaine.
- Petite équipe.
- 8 semaines de congés annuels, et 2 jours par semaine.

Le commerce possède : une terrasse

Loyer annuel: 12 000 €

## Éléments chiffrés :

CA en 2023 380 000 EUR EBE en 2023 146 000 EUR

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 299 000 € FAI
Apport personnel nécessaire : 90 000 €

#### Localisation

Localisation : Vendée, Pays-de-la-Loire

#### **Photos**