Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans la Vienne (86)

Annonce **C1220040** postée le **09/octobre/2023**

Description de l'activité

Belle boulangerie avec emplacement très visible.

Possibilité de créer une terrasse.

Nombreux stationnements, rond point.

CA 100 % boutique.

Moyenne de 500 clients jour dont une centaine pour le snacking.

Logement de 3 chambres.

Situé en ZRR : Exonération de l'impôt sur les bénéfices durant 5 ans.

Loyer annuel : 22 042 €

Éléments chiffrés :

CA	557 000 EUR
EBE	130 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**328 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.