

## Bar, Restaurant licence IV 90 couverts, Valmeinier (73450), dans une station de ski

Annonce **C1219985** postée le **09/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Savoie - Valmeinier (73450) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar - Licence IV situé dans une station de ski 1800m ; un bon emplacement.

Depuis 1982, la population de Valmeinier ne cesse d'augmenter et occupe environs 10700 lits. Sans oublier la très grosse activité de cyclisme sur le secteur.

L'affaire est saine et très bien entretenue.

L'affaire est saisonnière été / hiver. Ouvert environ sept mois dans l'année.

Chiffre en constante progression.

L'outil de travail est bon état et la station est de bonne renommée.

La cuisine est entièrement équipée son matériel a pas moins de cinq ans. La salle de restaurant a été refaite à neuf et occupe environ 90 places.

L'hiver est la forte saison mais l'été est très dynamique également.

Possibilités de logement à proximité, forte visibilité du commerce, secteur très passant. Le flux est principalement piéton, à proximité d'un cinéma, bowling, magasins, ot, etc.

Nombre de lots de la copropriété : 80, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1000 € soit 83 € par mois.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **90**

**Surface commerciale** : 167 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 167 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Valmeinier (73450), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valmeinier : **445 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**