Local commercial toutes activités sauf restauration , 80 m2, Bordeaux dans le centre-ville (33000) en France

Annonce **C1219932** postée le **09/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Boutique de 80 m2 (40 m2 en rez-de-chaussée et 40 m2 en étage) + réserve de 25 m2 située dans le centre-ville de Bordeaux.

Environnement commercial haut de gamme d'indépendants et différencié.

Rue en plein essor.

Le Bail 3/6/9 sera neuf son loyer est de 2 200 € HT mensuel.

Tous commerces sauf nuisances olfactives, sonores et restauration.

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Loyer mensuel : 3 600 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**359 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.