# Épicerie (supermarché) et appartement, revenu, Côte acadienne, sur un axe principal stratégique au Canada

Annonce **C1216882** mise à jour le **04 septembre 2025**

## Description de l'activité

Cette entreprise familiale néo-brunswickoise, du début des années 70, est gérée par la propriétaire actuelle depuis 2013.

Il s'agit d'un grand magasin de proximité, ouvert tous les jours de l'année, du lundi au dimanche.

Il est situé au nord du Nouveau-Brunswick, en plein cœur de la Région Chaleur.

L'entreprise est située à la périphérie d'une grande ville, sur un axe principal stratégique, ce qui lui permet de profiter d'une grande visibilité.

De plus, elle est l'unique épicerie dans cette zone.

Ce commerce propose à la vente d'un large choix de produits, comme l'épicerie, la boucherie, les produits laitiers, les fruits et légumes et la quincaillerie.

Il y a aussi un rayon boulangerie/ pâtisserie, en plus de produits plus saisonniers.

L'entreprise dispose également d'un coin pharmacie.

Elle est aussi un point de vente de Loterie Atlantique et de tabac.

Cette grande épicerie s'est fait connaître surtout par son rayon boucherie.

Ce département propose aux clients de l'épicerie un large choix de produits frais et surgelés.

D'ailleurs, l'entreprise possède tout l'équipement industriel nécessaire pour offrir un excellent service de boucherie lui permettant de faire toute sorte de découpe.

L'entreprise s'est bâti une grande renommée dans la région grâce à la variété de produits et services qu'elle propose.

De plus, pendant la saison touristique et après l'ouverture des chalets, ce commerce connaît une affluence de clients exponentiels.

Ainsi, en plus de sa clientèle fidèle, l’épicerie bénéficie d’une clientèle passagère.

Ce magasin dispose bien sûr d'un stationnement pouvant accueillir près de 20 automobiles.

Parmi les nombreux atouts de cette grande épicerie, il est important de souligner qu’elle dispose d'un appartement à revenu.

**Surface commerciale :** 480 m²

**Surface totale :** 4 080 m²

**Points fort :**
- Un grand magasin de proximité.

- Sur un axe principal stratégique.

- L'unique épicerie dans cette zone.

- Plusieurs rayons : Épicerie, boucherie, produits laitiers, fruits et légumes, quincaillerie, boulangerie/ pâtisserie, produits plus saisonniers, coin pharmacie, etc.

- Point de vente de Loterie Atlantique et de tabac.

- Grande renommée dans la région.

- Clientèle fidèle et passagère.

- Stationnement pouvant accueillir près de 20 automobiles.

- Un appartement à revenu (location).

**Éléments chiffrés :**

| | 2020 | 2021 |
|---|---|---|
| 952 000 € | 893 000 € | 881 000 € |
| € | € | € |
| 61 000 € | 13 000 € | 55 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | titres de la société |
| Prix de cession : | **552 500 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale |
| Type de repreneur recherché : | Une expérience dans la gestion de commerce serait un atout. |

## Localisation

Localisation : **Côte acadienne, Nouveau-Brunswick**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de rivière ou lac

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**