Local commercial d'environ 70 m² dans le centre ville de Chamonix-Mont-Blanc (74400)

Annonce **C1216847** mise à jour le **10 avril 2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Chamonix-Mont-Blanc (74400), centre-ville :

Cession du droit au bail d'un local commercial d'environ 70 m², bénéficiant d'une cave au sous-sol de 15 m² environ.

Local en angle.

Grand linéaire vitrine de 9 mètres environ.

Bail commercial à usage de magasin/bureau uniquement (pas de restaurant - bar).

Loyer annuel HT actuel de 27.000 €.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 85 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :
- Centre-ville, passage important.
- Grand linéaire vitrine.
- Local bien entretenu.

Loyer annuel : 27 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**470 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **à proximité de Chamonix-Mont-Blanc (74400), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.