

Pâtisserie, chocolatier dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1216752** postée le **06/octobre/2023**

Description de l'activité

Drôme 26 : Très belle pâtisserie, chocolaterie, située dans une ville attrayante et agréable.

Implanté en dehors du centre-ville sur un axe à fort passage, le commerce bénéficie d'un vaste parking.

De plain-pied et réparti sur une surface de 150 m², l'affaire dispose d'un magasin, à l'arrière et dans la continuité, d'un labo tout équipé et d'une grande réserve. Le magasin a été entièrement créé il y a cinq ans.

Il bénéficie de matériel en excellent état et d'une décoration soignée et impeccable.

Le laboratoire est confortable et tout équipé.

Les exploitants souhaitent prendre leur retraite.

Affaire pour un couple de professionnels.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 16 800 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
246 000 CHF	261 000 CHF	274 000 CHF
CHF	CHF	CHF
93 000 CHF	104 000 CHF	87 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **184 600 CHF** FAI
 Apport personnel nécessaire : **55 000 CHF**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.