

## Bar, Brasserie 40 couverts avec terrasse, Lorient (56100) en France

## Annonce C1216749 postée le 06/octobre/2023

## Description de l'activité

### BAR BRASSERIE SUR LA PLACE CENTRALE D'UNE VILLE DYNAMIQUE - EBEr : 125k

L'ACTIVITE : Bar ouvert de 11h à 22h30 et 1h du matin les week-ends et brasserie du midi. Clientèle fidèle et choisie. Cuisine simple : salades, omelettes, croques, ...

L'EMPLACEMENT : Ce bar brasserie bénéficie d'un emplacement numéro 1 sur la place du centre-ville. L'environnement est très commerçant et attractif. Cette ville du Morbihan dispose d'un marché hebdomadaire très réputé. Ville proche de la côte Morbihan Sud.

L'ESPACE COMMERCIAL : Salle 40 places avec une terrasse spacieuse de 50 places donnant sur la place. Cuisine équipée pour l'activité brasserie.

#### LES PLUS:

- -- Emplacement numéro 1
- -- Loyers modérés 9% du CA
- -- Clientèle fidèle et choisie
- -- Rapport prix à 2,4xEBEr

#### AXES DE DÉVELOPPEMENT POSSIBLE :

- -- Vente de glace
- -- Crêpes en continu
- -- Planches apéro le soir

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 40 Nombre de places en terrasse : 50

Loyer annuel: 6 300 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
304 000 CHF	242 000 CHF	237 000 CHF
CHF	CHF	CHF
115 000 CHF	113 000 CHF	105 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 500 CHF** FAI Apport personnel nécessaire : **41 600 CHF** 

# Localisation

Localisation: Lorient (56100), Morbihan, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Lorient : 59 423 ( grande ville )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.