

## Bar, Restaurant licence IV 48 couverts avec terrasse, Labenne (40530)

Annonce **C1216606** postée le **06/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar restaurant Licence IV à Labenne, proche plage, bénéficiant d'une clientèle à l'année augmentée d'une clientèle touristique.

A proximité des campings d'une capacité totale de 20 000 personnes.

Propose 48 places en salle et 100 places en terrasse exposée Sud.

Chauffage bois.

Parking.

Loyer mensuel raisonnable de 1 460 € HT.

Prix cession : 464 000 € (dont 32 000 € TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 460 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **464 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Labenne (40530), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Labenne : **4 755 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**