Club de fitness, 110 m2, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1216586** postée le **06/octobre/2023**

Description de l'activité

LOCATION

Très beau studio de danse, situé à La Négresse, d'une surface d'environ 110 m2, avec miroirs, situé au 1er étage avec ascenseur, chauffage réversible. Comprend également un bureau, un vestiaire et une douche.

, soit 2 420 € HT/HC par mois. Charges 245 € HT par mois. Assujetti à la TVA. Foncier à la charge du locataire compris dans les charges.

Dépôt de garantie : 4 840€ HT/HC, soit 2 mois de loyer.

Disponible 01/01/2024

Frais d'agence : 5 227 € à la charge de l'acquéreur. Le barème de nos honoraires est disponible sur www.64commerce.com

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 29 040 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 530 €**

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.