

Bar, Brasserie avec terrasse dans une zone piétonne, proche d'Antibes (06600)

Annonce **C1216580** mise à jour le **29 février 2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes, secteur d'Antibes (06600): A vendre le fonds de commerce d'une brasserie avec une grande terrasse, situé en plein centre-ville, sur un emplacement N°1, dans une zone piétonne.

La brasserie propose un espace de vente intérieur restreint, une quinzaine de places assises, mais bien agencé et fonctionnel.

Un bar, tout équipé, des banquettes et un monte-charge qui conduit directement à la cuisine à l'étage.

Cette cuisine a été refaite complètement, fourneaux, salamandre, grill, coin plonge, meubles réfrigérés, tout est en inox.

La réserve se trouve au 2e étage, à côté d'un grand bureau, une cave également pour stocker toutes les boissons et le système de bière et vin à la pression.

La brasserie est dotée d'une grande terrasse, vous aurez l'opportunité d'offrir les meilleurs moments de détente et de repas en plein air aux clients.

Son emplacement, au cœur de la zone piétonne animée, garantit une visibilité optimale et une fréquentation constante tout au long de l'année.

Le matin, la terrasse se remplit rapidement pour le café, ensuite les repas et les apéritifs, l'après-midi en salon de thé et le soir de beaux apéros avec planche de tapas.

Cette affaire est à remonter ; contexte expliqué lors de la visite.

L'entreprise possède déjà une clientèle fidèle et une solide réputation grâce à son emplacement de choix.

Éléments financiers :

- Prix : 650 000 € net vendeur.
- Prix : 695 500 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 7 % TTC soit 5,83 % HT.
- Les honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 45 500 € TTC soit 37 895 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Éléments chiffrés :

CA

768 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **695 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.