Restauration dans un lieu de prestige classé, Roses en Espagne

Annonce **C1216552** mise à jour le **20 juin 2024**

Description de l'activité

Situation :

Ce bien est situé à Roses, en Espagne dans la région de la catalogne à environ 40 km de la frontière France/Espagne.

Elle fait partie des villes les plus attrayantes, elle compte environ 19 550 habitants permanents et environ 90 000 pendant la saison estivale.

Roses se situe sur la Costa Brava à 50 km de l'aéroport de Gérone et 150 km de Barcelone.

Cette ville bénéficie d'un classement au patrimoine mondial de l'Unesco, grâce à sa magnifique baie.

Emplacement :
Exceptionnel, cette maison se trouve en plein centre-touristique face à la plage, Idéalement situé dans une rue principale fréquentée, est proche d'une grande place et de toute commodité.

Le bien :
Vente d'un fonds de commerce en cession de parts d'un restaurant, bar très réputer et sur réservation (beaucoup fréquenter).

L'actuel propriétaire a équipé, décoré et mis aux normes l'établissement.

Pour son activité de restauration.

Il propose une cuisine traditionnelle méditerranéenne.

Le local comprend : Deux terrasses 1 sur la place face à la plage et l'autre dans le jardin cosy de l'autre cotés de l'établissement.

Il peut accueillir 130 personnes, une salle de 40 personnes avec un grand bar, 2 WC pour la clientèle, une cuisine de + 20 m2 super équipée avec passe plat, une réserve et une belle entrée authentique en entrant dans l'établissement.

L'activité restauration fonctionne avec 6 personnes.

Les plus sont les 2 terrasses et ce magnifique jardin classé.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **90**

Points fort :
La beauté des lieux.

La situation géographique.

La réputation de l'établissement.

Le CA.

Une note Google de 4,4/5.

Possibilité de conserver le personnels.

Loyer mensuel : 2 108 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
€	€	400 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
6 €	6 €	6 €

Logement de fonction présent : non

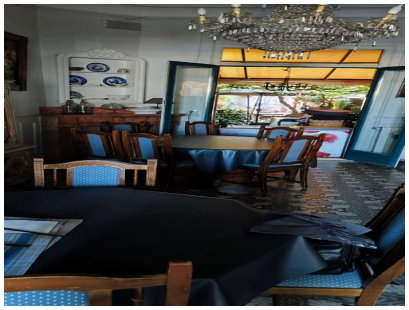
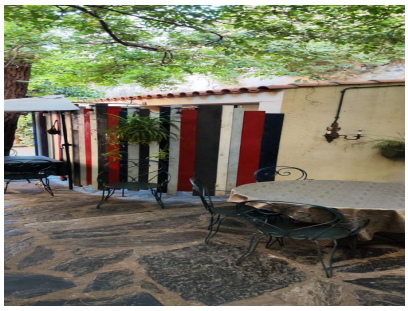
Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**200 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Roses, Girona, Catalogne**

Nombre d'habitants* à Roses : **19 320 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos