Hôtel restaurant dans une zone touristique, proche de Tourrettes-sur-Loup (06140)

Annonce **C1216541** mise à jour le **14 octobre 2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes, proche de Tourrettes-sur-Loup (06140) : Sur un terrain arboré de plus de 1500 m2, situé entre mer et montagne, à vendre une belle auberge restaurant d'une capacité de 15 chambres et une capacité de 180 couverts intérieurs et 180 couverts extérieurs.

Le cadre est charmant et calme, sur une route touristique.

Les propriétaires veulent prendre leur retraite et cède l'activité avec les murs et le fonds de commerce (terrain de 1500 m2, auberge et restaurant de 700 m2 avec des parkings privés).

L'activité restauration représente plus de 2600 couverts par an.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **15**
Nombre de places en salle : **180**
Nombre de places en terrasse : **180**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 1 500 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 050 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier :	Le prix comprend les murs et le fonds de commerce.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Tourrettes-sur-Loup (06140), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos