

Restaurant, bar près de Roses en Espagne

Annonce **C1216538** postée le **05/octobre/2023**

Description de l'activité

Situation :

Ce bien est situé en Espagne dans la région de la Catalogne à environ 40 km de la frontière France/Espagne.

Sur la Costa Brava à 50 km de l'aéroport de Gérone et 150 km de Barcelone.

Emplacement :

Exceptionnel, restaurant bar XXL situé à 5 minutes du centre-ville et à 10 minutes de la plage.

Le bien :

Fonds de commerce (Traspaso) d'un restaurant bar de 1 400 m².

Magnifique affaire, Restaurant unique de style fermier.

Avec une capacité de plus de 320 personnes, composé de deux grandes salles de 250 m² et 220 m² chacune.

Grande terrasse couverte et cour fermée, cette affaire est spécialisée dans l'accueil de groupes.

Avec une clientèle importante, banquets, mariages, repas d'affaires, soirées dansantes, tout est possible. Bien entendu, les cuisines sont entièrement équipées sur une surface totale de 80 m².

Un autre point pratique est le grand parking pour les autocars et les voitures.

Pour des professionnels avec des idées et de l'ambition.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **320**

Nombre de places en terrasse : **150**

Surface commerciale : 1 400 m²

Points fort :

Seul dans le secteur pour recevoir les groupes et stationnement des autocars.

Une vue agréable sur la baie de Rosas classé à l'Unesco.

Loyer annuel : 18 700 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **574 100 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **574 100 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Roses, Girona, Catalogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

