

Brasserie, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1216513** mise à jour le **29 février 2024**

Description de l'activité

A vendre un établissement de restaurant - brasserie entièrement créée en 2009 situé au cœur d'une ville dynamique du Finistère (29).

La cuisine ouverte donne sur une salle d'une capacité de 80 couverts en intérieur et 40 en terrasse.

Cet établissement accueille une clientèle régulière et fidèle de chefs d'entreprise, d'artisans, etc.

Une belle rentabilité couplée à une fermeture de 5 semaines dans l'année dont 3 au mois d'Aout vous apportera une sérénité non-négligeable.

Tout le matériel est très récent et entretenu.

Un grand appartement au-dessus du restaurant avec son entrée privative limitera vos déplacements et vous apportera un vrai confort de vie.

De plus, la possibilité d'achat des murs commerciaux offrira une double capitalisation très intéressante.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 21 990 €

Éléments chiffrés :

EBE 81 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **263 040 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.