

## Pizzeria 70 couverts avec terrasse, Bordeaux (33300)

Annonce **C1216476** postée le **05/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Belle pizzeria située dans un secteur à forte densité de population, cadre verdoyant.

Établissement de plus de 200 m2 avec 70 places, parfaitement équipé, terrasse de plus de 200 m2 de 80 places.

CA de 373 000 Euros.

2 jours de fermeture.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 425 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 45 600 €

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 373 000 EUR |
|----|-------------|

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**