Brasserie, Pizzeria, Restaurant 90 couverts avec terrasse, Caen (14000) en France

Annonce **C1216471** postée le **05/octobre/2023**

Description de l'activité

Bel emplacement pour cette affaire de restauration du midi, sur un axe passant au centre d'une zone d'activité dynamique et en développement.

Terrasse bien exposée et végétalisée.

La décoration et le mobilier sont modernes, l'agencement fonctionnel.

Le matériel complet et en bon état.

Loyer modéré.

Pas de travaux à prévoir.

Moyenne de 90 couverts par service.

Confort d'exploitation (6 services / semaine).

Équipe en place.

- CA HT : 365 KEuros.

- EBER : 92 KEuros.

- , les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**

Loyer annuel : 102 300 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 240 000 TND
EBE en 2023	314 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 011 900 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**405 500 TND**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.