Hôtel restaurant 4* d'environ 8 chambres avec piscine et spa, Bersaillin (39800), dans une zone touristique

Annonce **C1216437** postée le **05/octobre/2023**

Description de l'activité

DOMAINE DE BERSAILLIN
Découvrez ce magnifique domaine datant du 18ème siècle désormais un hôtel-restaurant 4 étoiles situé au cœur d'un vaste parc paysager de 9000 m2.
Les 8 chambres spacieuses ont été entièrement rénovées et meublées avec un gout raffiné offrant un confort optimal pour les clients.
Les équipements comprennent une piscine chauffée, un sauna et une salle de sport pour une expérience de bien-être ultime. L'établissement dispose également d'un restaurant de qualité supérieure ainsi que d'une salle voutée unique dans le secteur idéal pour les mariages et autres réceptions professionnelles ou privées.
Grace à d'importants investissements et à la construction d'infrastructures modernes, cet établissement prometteur est passé de chambres d'hôtes à hôtel de luxe 4 étoiles en seulement 3 ans ! Il convient de noter que la literie et tous les équipements des chambres ont été changés. ce qui permet aux nouveaux propriétaires de démarrer leur activité avec un outil de travail en parfait état.
Les propriétaires actuels ont fièrement préservé l'élégance et le charme d'origine tout en créant à la fois un cadre de vie et de travail moderne. Ils cherchent à transmettre cet établissement idéalement situé à des professionnels passionnés pour poursuivre cette belle aventure entrepreneuriale.
Une occasion unique de diriger un magnifique hôtel-restaurant dans un cadre bucolique et verdoyant.
Données Financières
-CA 2022 : 325 000 €
-EBE :15 902€
Nombre d'effectif : 5 +2 dirigeants
-Déjà 30 réservations de mariage pour 2024 et 10 pour 2025.
Précisons sur le prix de vente :
Prix de vente Fonds de commerce + Murs : 1 500 000 €
Prix Fonds de Commerce HAI : 400 000€
Prix Murs HAI : 1 100 000 €
Prix de vente des murs Hors Honoraires : 1 045 000€
Honoraires murs à charge de l'acquéreur : 5 % 55 000€
Vente du Fonds de commerce + Murs indissociable
Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	325 000 EUR
EBE en 2022	16 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**400 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bersaillin (39800), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Bersaillin : **383 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.