

Restaurant licence IV 200 couverts avec terrasse proche de Chambéry (73000), dans une zone touristique

Annonce **C1216411** postée le **05/octobre/2023**

Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre le fonds de commerce avec les murs d'un restaurant situé entre Chambéry - Aix-les-Bains (73), à proximité lac du Bourget, avec vue panoramique. Parking privé.

Salle climatisée de 200 couverts, grande terrasse avec véranda, jardin ombragés, Licence IV, grande cuisine. Bâtiment très bien entretenu.

Une personnes avec le gérant et une bonne équipe stable.

Ouverture à l'année, fermé le dimanche soir, le lundi toute la journée et le mardi soir, un week-end par mois, fermeture annuelle 5 semaines, 3 semaines en été, 2 semaines en hiver.

Ticket moyen de 37 €, 10.000 cols.

Clientèle régionale, d'affaires et touristique.

CA 2023 de 1,8 M€. Bonne rentabilité.

Appartement de fonction 3 chambres avec vie panoramique, logement du personnel 2 chambres, gros travaux réalisés et entretien suivi des locaux, loyer avec logement 80 k€,

Facilité d'accès depuis les axes routiers et l'autoroute d'Annecy, Genève, Grenoble, Lyon, Chambéry.

Le règlement du plui permet la création d'une extension ou hôtel, projet étudié par les propriétaires, belle opportunité. Vente cause familiale et retraite.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 726 m²

Surface totale : 726 m²

Éléments chiffrés :

EBE	38 000 EUR
-----	------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 435 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.