# Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Dieppe (76200) en France

Annonce **C1216316** postée le **04/octobre/2023**

## Description de l'activité

Seine Maritime - Dieppe (76200) : A vendre les murs et le fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking, bénéficiant d'une belle visibilité, avec parking à disposition pour la clientèle.

Beau volume avec laboratoire 100% rez de chaussée magnifiquement équipé de matériel récent et d'un four à sole neuf. Façade et aménagements intérieurs irréprochables.

Fermeture : 1.5 jours par semaine.

Équipe en place et stable.

Chiffres d'affaires de 480 000 € HT par an (100% boutique).

Belle opération immobilière avec l'achat des murs à 280 000 € + 6% des honoraires HT soit plus de 7% de rentabilité avec la possibilité de logement en locatif supplémentaire.

Prix du fonds de commerce : 350 000 € + 8.3% des honoraires HT sont à la charge des acquéreurs.

**Surface commerciale :** 160 m²

**Surface totale :** 160 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 449 000 CHF |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **354 400 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)

## Localisation

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Dieppe : **33 688 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**