

Local commercial idéal pour Chocolatier, Café, Salon de thé, Le Havre (76600)

Annonce **C1216307** postée le **04/octobre/2023**

Description de l'activité

Idéal pour l'implantation d'une activité de commerce de produits, chocolaterie, café, thé.

Cession de bail d'un local commercial de 60 m2 bien placé, secteur Les Halles/ Rues Piétonnes, il comprend une surface commerciale de 40 m2 et une réserve et locaux sociaux de 20 m2, inférieur au marché.

Prix de cession du droit au bail : 80 000 € HT + 6 000 € HT d'honoraires.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 350 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **87 200 €**

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

