Local commercial , 95 m2, Lyon 2ème (69002) en France

Annonce **C1216300** postée le **04/octobre/2023**

Description de l'activité

A la vente un droit au bail idéalement situé au cœur de Lyon.

Belle surface entièrement rénovée de 95 m2 avec très beau visuel de 8m de vitrine.

Terrasse saisonnière d'une capacité de 20 couverts.

Les infos en plus :

- Climatisation

Les chiffres clés :

- Prix de cession : 231 000 Euros.

- Loyer annuel hors taxes : 13 000 Euros.

- Charges mensuelles hors taxes : 48 Euros.

- Dépôt de garantie : 3250 Euros.

Surface commerciale : 1 030 pi²

Surface totale : 1 030 pi²

Loyer annuel : 13 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**231 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.