Bar, Loto, Tabac 50 places avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1216296** postée le **04/octobre/2023**

Description de l'activité

Bar - tabac - loto bénéficiant d'un emplacement stratégique sur une place dynamique du Vaucluse.

L'activité tabac / FDJ affiche une moyenne 1.200/1.300 clients/jour, avec des pics jusqu'à 2.000 clients/jour.

L'activité bar, très largement sous exploitée au regard de son emplacement, présente une surface commerciale intérieure d'environ 40 m2 et d'une terrasse au cœur de la place de plus de 50 m2, d'une capacité totale de 50 places assises.

Le dirigeant actuel, ne souhaitant pas développer cette activité et en exploite seulement 1/3. De fait, il ne réalise que 10 kg de café semaine et 50 hl de bières / an.

Potentiel de cette activité intacte.

- CA HT 2022 : 130 KEuros + commissions nettes 200 KEuros.

- EBE retraité : 170 KEuros.

- Prix : 670 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 800 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
334 000 €	322 000 €	311 000 €
€	€	€
167 000 €	160 000 €	147 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**583 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **175 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.