Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Hôtel restaurant en Haute Loire (43) en France

Annonce **C1216294** postée le **04/octobre/2023**

Description de l'activité

Superbe auberge réalisant une activité de restauration traditionnelle à base de produits locaux sélectionnés et une activité complémentaire de vente de produits de terroir sélectionnés.

La bâtisse est superbe dans le plus pur style de la région Auvergne avec mobilier en symbiose permettant de conserver une authenticité rare et sans concurrence.

Emplacement stratégique pour recevoir toute clientèle au fil des saisons.

Idéal pour un couple de pros ou associés avec un cuisinier.

Un complément de chiffres d'affaires généré par la vente de produits locaux permet une rentabilité fort appréciable et bien dans l'air du temps.

Vendu pour cause de de retraite, cet établissement est avec des locaux à disposition sur cette bourgade rurale dynamique.

Loyer annuel : 16 800 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
455 000 CHF	467 000 CHF	
CHF	CHF	
72 000 CHF	82 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**162 200 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**65 100 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

Photos