

## Local commercial idéal pour Restauration rapide 24 couverts, Sète (34200)

Annonce **C1216219** postée le **04/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, bail de ce beau petit local de 54 m2 idéalement situé en plein centre-ville proche des halls de Sète et des quais.

Bail compatible avec de la petite restauration sauf : Pizza, tacos, hamburger, kebabes, frites.

Possibilité d'installer une extraction, 24 personnes en salle et une terrasse extérieure de 16 places.

Bail 3/6/9.

Prix : 46.000 €, honoraires en charge du vendeur.

Copropriété de 1 lots ().

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **51 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sète (34200), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Sète : **43 139 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**