

Restaurant 96 couverts avec terrasse, Paris 17ème (75017)

Annonce **C1216217** postée le **04/octobre/2023**

Description de l'activité

75017 PARIS PEREIRE LOCATION GERANCE+OPTION ACHAT BRASSERIE RESTAURANT TERRASSE EN ANGLE 96 COUVERTS 270M2. Situé au sein du QUARTIER PEREIRE, à proximité du nouveau TRAMWAY, au coeur du 17ème arrondissement de PARIS, Laurent THIERY vous propose ce RESTAURANT BRASSERIE licence III, d'une surface totale de 270m2, avec un RDC de 140m2 composé d'un comptoir d'envoi, une belle salle de restaurant de 70 COUVERTS avec terrasse fermée s'ouvrant sur l'extérieur, une cuisine avec GROSSE EXTRACTION, wc, et un sous-sol de 130m2 avec une seconde salle de restaurant, dance floor, wc, réserves. TERRASSE EXTERIEURE de 26 PLACES. Monte charges. Vitrine de plus de 22m sur rue. Entièrement rénové, décoration de qualité. Ouvert 6j/7. Environnement de bureaux et résidentiel ; Clientèle d'Affaires venant de la Défense. Contrat de 1 an renouvelable. CAUTION : 40.000 euros. charges comprises. REDEVANCE : 6.000 EUROS HT/mois. Option achat : 857.600 EUROS. Honoraires de location : 11.520 EUROS HT. Visite et renseignements : Laurent au 06 64 54 83 68, spécialisé en cession de fonds de commerce, murs commerciaux et agissant pour la sas propriétés-privées.com, par courriel : l.thiery@proprietes-privées.com, sous mandat numéro 343168. En tant que professionnel, je vous conseille et sécurise votre projet d'installation dans votre commerce. Référence annonce : 343168.

Non soumis au DPE.

Laurent THIERY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **96**

Surface commerciale : 270 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array , Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.