Cave, vin et bar, vin en plein centre ville, proche de Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1216188** mise à jour le **10 juin 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes, proche de Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre une affaire de cave à vin - bar à vin de 90 m² idéalement situé en plein cœur du centre-ville, dans un quartier dynamique et fréquenté.

Emplacement privilégié :
- En centre-ville, à proximité immédiate des commerces, bureaux et lieux culturels.
- Forte visibilité avec une belle façade en angle.

Surface :
- Environ 90 m², bien agencée avec partie cave à vin et partie bar à vin.
- Espace de vente, coin dégustation, réserve et sanitaires.

Activité :
- Vente de vins, bières, spiritueux et produits du terroir.
- Espace bar à vin avec licence petite restauration.
- Capacité intérieure : 30 couverts.
- Terrasse extérieure : 30 couverts (idéale pour la belle saison).
- Clientèle fidèle locale et touristique.

Les atouts :
- Matériel professionnel inclus (meubles, frigos, cave de conservation, caisse, etc).
- Aucun travaux à prévoir.
- Potentiel de développement (événements, dégustations, partenariats, etc).

Accompagnement possible pour la reprise.

Prix de vente : 165.000 € (les honoraires compris).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Points fort :
Commerces, hall marchande, rue piétonne, centre-ville, hyper centre, sur un axe passant et circulant.

Loyer mensuel : 2 312 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
260 000 € (HT)	300 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

€ (HT) | € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour une reconversion professionnelle ou un professionnel du vin.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos