Bar, Camping, Sandwicherie / Snack, Vallon-Pont-d'Arc (07150) en France

Annonce **C1216150** mise à jour le **29 février 2024**

Description de l'activité

Ardèche - Vallon-Pont-d'Arc (07150), Vallée de l'Ardèche : A vendre un camping.

Locatifs / emplacements : Inférieur à 100.

- + gites : Capacité de 35 personnes.
- + possibilité développement : Emplacements - locatifs supplémentaires de bar, snack - restauration à développer.
- Piscine chauffée avec des activités aquatiques, terrain de sport, pétanque.
- Terrain non inondable.
- Équipements techniques en excellent état.
- Parc photovoltaïque 20 KVA dont 50% en autoconsommation.

Logement de fonction de 250 m2.

Possibilité de mise en location.

Prix de vente des parts sociales + des murs indissociables : 2 900 784 € HT.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une piscine**

Surface commerciale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA	550 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 900 784 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vallon-Pont-d'Arc : **2 423 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.