Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Talloires (74290), sur un emplacement N°1

Annonce **C1216149** postée le **03/octobre/2023**

Description de l'activité

Emplacement numéro 1 sur le Lac d'Annecy, terrasse de 70 couverts au bord de l'eau.
Cuisine de qualité et très bien équipée tenue par des professionnels de la restauration.
Licence 4 . Très gros chiffre d'affaire en limonade avec beaucoup de passage.
Fermé 5 mois l'année. Possibilité de logement pour le personnel.
Cadre idyllique.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 205 m²

Surface totale : 205 m²

Points fort :
- Bar - restaurant saisonnier très touristique avec une grande capacité d'accueil au bord de l'eau à 10 km d'Annecy.
- 35 places intérieures et 100 en terrasse.
- Cuisine de qualité à base de produits locaux.
- Affaire tenue par des professionnels de la restauration. Licence IV.
- Fermé 5 mois l'année.
- Possibilité de loger le personnel.

Éléments chiffrés :

CA	653 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **813 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.