

Bar, Tabac, Presse 35 places avec terrasse, Mézériat (01660), dans un village commerçant

Annonce **C1216139** postée le **03/octobre/2023**

Description de l'activité

Ain - Mézériat (01660), Bresse, dans un village commerçant en plein développement avec une école maternelle et primaire, un bar, tabac, presse se trouve en plein cœur du village, entouré par d'autres commerces alimentaires dont une boulangerie. La vie du village de 2600 habitants est dynamisée par un marché tous les vendredi matin sans oublier l'immense place où se déroule les festivités des nombreuses associations face à ce commerce se trouve un immense parking.

Pour accueillir aussi la clientèle de bar que la clientèle de tabac, la salle de bar d'environ 35 places est climatisée pour le confort de la clientèle. En sus, une terrasse de 9 places qui pourrait s'agrandir aisément de 20 places.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **9**

Points fort :

- Pas de contrat ni avec un brasseur ni avec un fournisseur de boisson.

- En terme de sécurité, en plus des protections habituelles, se rajoute un brouillard et un système de vidéo-surveillance.

Éléments chiffrés :

CA 240 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **291 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Polliat (01310), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Polliat : **2 470 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.