

Tabac, Presse, PMU, Loto, 90 m2, Certines (01240)

Annonce **C1216135** postée le **03/octobre/2023**

Description de l'activité

Ain - Certines (01240), Dombes : Un bureau de tabac possède bien évidemment le tabac mais aussi la presse, le PMU, la FDJ et un relais colis.

Le tabac est très spacieux et très lumineux avec son local commercial de plus de 60 m2 et ses réserves de plus de 30 m2.

L'ensemble du mobilier de ce magasin a été changé en 2012 et les exploitants en ont profité pour équiper ce commerce d'une porte automatique.

La PERF (EBE retraité) est de 78 590 €.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :

La taxe foncière est à la charge du bailleur.

Éléments chiffrés :

CA	156 000 EUR
EBE	79 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **224 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Certines (01240), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Certines : **1 476 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.