Tabac, Loto, 35 m2, Ambérieu-en-Bugey (01500)

Annonce **C1216134** postée le **03/octobre/2023**

Description de l'activité

Ain - Ambérieu-en-Bugey (01500), Bugey : Un tabac a plusieurs avantages notoire à savoir ne pas avoir de presse outre le journal local et surtout de fermé le samedi et le dimanche pour couronner le tout.

La surface commerciale de ce commerce d'environ 30 m2 est principalement pour commercialiser des produits à marge (carterie, souvenirs, maroquinerie, e-liquide, etc).

Le commerce, habituellement ouvert de bonne heure, ouvre seulement et fermé entre 18h et 18h30 en fonction de la saison.

- La commission tabac nette est de 71673 €.

- La PERF (EBE retraite) est de 95 286 €.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Points fort :
Pas de dépôt de garantie et la taxe foncière est à la charge du bailleur.

Éléments chiffrés :

CA	163 000 EUR
EBE	95 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **257 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ambérieu-en-Bugey : **13 804 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.