Boulangerie, pâtisserie, épicerie fine, chocolatier, confiserie, produits biologiques, traiteur dans le Nord (59) en France

Annonce **C1216054** postée le **03/octobre/2023**

Description de l'activité

Pour un couple, fonds de commerce de boulangerie bio.

Exceptionnelle rentabilité : Marge de 81% - EBE de 90 KEuros.

Apport : 30 KEuros.

Établissement de 2018 à céder.

Clientèle de particulier et de professionnel (15%) fidèle.

Matériel complet, récent et très bien entretenue.

Panier moyen 8 Euros - compteur edf bleu - rue passante (15 K véhicules / jour).

Activité non saisonnière (ferme pour les fêtes).

2 jours de fermetures hebdomadaires (dimanche et mardi).

La forte demande régionale des enseignes bio est à combler et reste un gros potentiel.

Possibilité de logement à l'étage en complément.

Loyer annuel : 10 800 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2022	147 000 CHF
EBE en 2022	84 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**35 900 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.