Traiteur, Sainte-Maure-de-Touraine (37800) en France

Annonce **C1216050** postée le **03/octobre/2023**

Description de l'activité

Affaire pour investissement pour ce fonds de commerce situé en Indre et Loire 37 sur l'axe de Loches - Sainte-Maure-de-Touraine. Ce positionnement en fait un point stratégique pour desservir le sud tourangeau, le Nord de la Vienne 86 ainsi que le Loir et Cher 41 et l'Indre 36 proches.

Entièrement équipé, entretenu avec 2 grands laboratoires chaud et froid, 4 chambres froides dont 1 négative et 2 véhicules utilitaires compris dans la cession, cet établissement compte tenu de son prix de cession est une belle affaire.

A noter, la possibilité d'acquisition des murs pour 154.000 Euros, les frais d'agence inclus.

Loyer annuel : 19 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
435 000 €	450 000 €	416 000 €
€	€	€
124 000 €	98 000 €	111 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**148 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**

Localisation

Localisation : **Sainte-Maure-de-Touraine (37800), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Sainte-Maure-de-Touraine : **4 118 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.