Vin et spiritueux, Bar, Bar, vin, Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1216047** postée le **03/octobre/2023**

Description de l'activité

Vente de cave - bar renommé en zone commerciale 22.

Ce complexe de bar / cave avec snack dispose d'une belle renommée et d'un CA en constante évolution année après année.

L'emplacement : Très belle visibilité et emplacement N°1, grand parking à proximité, environnement commercial et tertiaire.

L'espace commercial : 400 m2 de surface commerciale avec terrasse bien exposée, agencements récents, conviviaux, modernes.

L'activité : Bar à bière, cave et snacking.

Les plus :

- Équipe sérieuse en place avec adjointe.

- Grand bureau et espace détente à l'étage.

- Affaire de direction.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 430 m²

Loyer annuel : 74 863 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 049 000 €	941 000 €	
€	€	
231 000 €	114 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**600 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**945 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**280 500 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.