

## Local commercial , 105 m2, Savigny-le-Temple (77176)

Annonce **C1216033** postée le **03/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Location pure d'un local livré brut de béton situé dans la ville de Savigny-le-Temple (77). Vitrines posées par le locataire (franchise de loyer possible), local livré brut de béton.

Local réservé essentiellement à une activité de **RESTAURATION - PRIMEUR - SALON ESTHETIQUE**.

Surface : 105.1 m2. Bail 6/9/10 ans . Loyer annuel HT et HC: 26 500 €. Provision pour charges annuel : 2 100 €

Mezzanine possible moyennant loyer complémentaire

**Surface commerciale** : 146 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 415 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 208 €**

### Localisation

---

Localisation : **Savigny-le-Temple (77176), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Savigny-le-Temple : **28 382 ( ville )**

### Photos

---



