

## Local d'activité / Entrepôt, 708 m2, Saint-Martin-de-Crau (13310), dans une zone industrielle

Annonce **C1216027** postée le **03/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Saint-Martin-de-Crau (13310) : A louer un local d'activité idéalement situé dans une zone industrielle, proche de n113 et l'a54.

Local de 708 m2, polyvalent offre de vastes espaces de travail, comprenant également 75 m2 de bureaux neufs avec douche. De plus, vous disposerait également d'une parcelle de 3000 m2.

Caractéristiques du local :

- Superficie totale : 708 m2.
- Bureaux : 75 m2.
- Dépôt de garantie : 2 mois.
- Taxe foncière : 5000 € /an.

Caractéristiques de la construction :

- Ossature : métallique.
- Hauteur : 5.4 mètres.
- Porte 3.4m x 3.7 m.

En outre, le local d'activité dispose d'emplacements de stationnement pour faciliter les opérations logistiques de votre entreprise.

Visite virtuelle disponible.

**Surface commerciale** : 708 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 708 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin-de-Crau (13310), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin-de-Crau : **11 235 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**